



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA Nr .../2026 – projekt

zawarta w dniu w Zamościu pomiędzy

Miastem Zamość mającym siedzibę w Zamościu, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP 922-269-74-72, REGON: 950368747

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....

posiadającym NIP:....., REGON:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej „ustawa Pzp”) pod nazwą **Przebudowa drogi i chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3325L (ul. Orle w Zamościu)** (znak sprawy: RIM.272.16.2026.MS) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie drogi i chodnika na ulicy Orlej w Zamościu (zwane dalej „Inwestycją”).
2. Przedmiotowa inwestycja jest ujęta w budżecie Miasta Zamość:
 - 1) częściowo jako zadanie finansowane ze środków własnych Miasta Zamość na rok 2026 oraz
 - 2) częściowo jako zadanie finansowane w ramach Wieloletniego Przedsięwzięcia Finansowego planowanego do wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Działania 5.2 Niskoemisyjny transport miejski w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu: 1, 2, 3, 4, 5, 6) Priorytetu V Zrównoważona mobilność miejska programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027.
3. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:
 - 1) remont istniejącej jezdni, remont istniejących zjazdów, zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia (w przypadku ich odsłonięcia), remont istniejącego chodnika, w tym:
 - a) roboty przygotowawcze,
 - b) roboty rozbiórkowe,



- c) wykonanie nowej konstrukcji,
 - d) wykonanie warstw asfaltowych,
 - e) oznakowanie ulic i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - f) urządzenia obce,
 - g) elementy betonowe prefabrykowane,
 - h) droga dla pieszych,
 - i) konstrukcja zjazdów,
 - j) roboty wykończeniowe.
- 2) Czasowa i stała organizacja ruchu drogowego:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu oraz do wykonania oznakowania placu budowy,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oznakowania poziomego i pionowego zgodnie z zatwierdzoną stałą organizacją ruchu drogowego.
- 3) Wykonanie map powykonawczych w ilości 6 sztuk.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz warunki ich realizacji określają: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, szczegółowe specyfikacje techniczne, inne dokumenty projektowe, zwanych dalej „dokumentacją projektową”, stanowiących załącznik nr 4 a i 4 b do niniejszej umowy i będące jej integralną częścią oraz w Polskich Normach, krajowych ocenach technicznych oraz przepisach techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, na warunkach wskazanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Przy realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zakres prac zrealizowanych na ulicy Orlej w roku 2025. Prace te zostały opisane w dokumentacjach inwentaryzacyjnych stanowiących załącznik nr 4 b do niniejszej umowy. W ramach realizacji inwestycji Zamawiający wymaga wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności opisanych w dokumentacji projektowej.
5. Na przedmiot zamówienia składa się zakres opisany w ust. 1 – 4 oraz wszystkie inne prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wymienione w § 2-6 niniejszej umowy.
6. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty, zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej „specyfikacją warunków zamówienia” lub „SWZ”),
 - 3) dokumentacja projektowa.
7. Dokumenty wymienione w ust. 6, tj. dokumentacja projektowa oraz umowa i SWZ, wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ujawnienia rozbieżności, nieuwzględnienia czy pominięcia w umowie lub SWZ jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej lub odwrotnie, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.



8. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu umowy zapewnić dostępność dla wszystkich użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją projektową,
 - 3) posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać profesjonalny Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej do wykonania robót,
 - 4) właściwie ocenił wszystkie warunki dla wykonania robót, w tym specyfikę wykonania robót na terenie budowy,
 - 5) zrozumiał są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego,
 - 6) upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad,
 - 7) ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób (bez względu na podstawę wykonywania przez te osoby pracy na rzecz Wykonawcy, a zatem również osoby wykonujące na rzecz Wykonawcy czynności na podstawie innej niż umowa o pracę) w zakresie przepisów BHP i p.poż. jak również wszelkich innych zasad i przepisów znajdujących zastosowanie do prowadzonych robót,
 - b) posiadanie przez osoby, o których mowa w pkt 7 lit. a niniejszego ustępu, wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe,
 - d) posiadanie przez osoby, o których mowa w pkt 7 lit. a niniejszego ustępu, odpowiednich kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do prowadzenia prac, które ww. osoby będą wykonywać w ramach realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz zatrudnienie niezbędne dla profesjonalnego wykonania niniejszej umowy wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym oraz należytą starannością.
11. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej: nazwy producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego, np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały i urządzenia równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne



dopuszczenia, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podane w dokumentacji projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a inspektor nadzoru i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w dokumentacji.

§ 2

OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do wykonania, na własny koszt, następujących czynności:
 - 1) wyznaczenia do realizacji przedmiotu zamówienia kierownika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 2) współdziałania z inspektorem nadzoru i Zamawiającym, przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem, postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami SWZ, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami BHP i ppoż, obowiązującymi przepisami i normami, technologiami producentów materiałów, urządzeń i wyposażenia zastosowanych przy realizacji zamówienia, a także zgodnie z zasadami i warunkami opisanymi w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i inspektora nadzoru,
 - 4) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego, potwierdzonego protokołem przekazania terenu budowy. Od dnia protokolarnego przejęcia budowy, aż do chwili odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie,
 - 5) przestrzegania przepisów ochrony ppoż. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 6) wykonania wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 7) zagospodarowania, urządzenia, zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy, w tym:
 - a) utrzymania zaplecza budowy
 - b) wykonywania prac porządkowych w trakcie i po jego zakończeniu,
 - c) zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób niezwiązanych z prowadzonymi robotami i prawidłowe jego oznakowanie. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręczce, ewentualne oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót,
 - d) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy, zabezpieczenia składowanych tymczasowo na terenie budowy materiałów i urządzeń – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz



udostępnienia do kontroli przez branżowego inspektora nadzoru, materiałów i urządzeń składowanych tymczasowo na terenie budowy,

- e) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i niezbędnych wymaganych dokumentów,
- 8) zapewnienia dojazdu i dojścia do nieruchomości i posesji w obrębie terenu budowy. W trakcie prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności oraz do zabezpieczenia terenu budowy w taki sposób, aby nie ograniczać ruchu pieszych oraz, aby teren budowy nie stanowił zagrożenia dla ruchu.
- 9) zamknięcia (zajęcia) pasa drogowego,
- 10) ewentualnym wykonaniem tymczasowej drogi dojazdowej,
- 11) opracowania projektu czasowej organizacji ruchu oraz oznakowaniem objazdów i miejsca robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu,
- 12) wykonanie stałego oznakowania drogi zgodnie z opracowanym przez Zamawiającego projektem stałej organizacji ruchu,
- 13) upewnienia się, przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych, czy na terenie inwestycji nie występują urządzenia podziemne (kable, rurociągi itp.) mogące ulec uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót,
- 14) naprawy zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- 15) zapewnienia i opłacenia dostaw mediów niezbędnych do realizacji robót, w tym wykonania przyłączy, opomiarowania punktów poboru oraz rozliczeń z użytkownikiem instalacji,
- 16) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy, w tym wykonania pomiarów geodezyjnych, zabezpieczenia osnowy oraz jej naprawy w razie uszkodzenia,
- 17) usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
- 18) dokonaniem odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 19) wykonania napraw związanych z ewentualnymi wyłączeniami i włączeniami energii elektrycznej,
- 20) obsługą właścicieli poszczególnych sieci oraz nadzoru właścicielskiego i innych nadzorów wynikających z uzgodnień realizacyjnych,
- 21) naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót; demontażem, naprawą, montażem ogrodzeń posesji; naprawą uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu; usunięciem ewentualnych szkód wyrządzonych na działkach osób trzecich,
- 22) odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych,
- 23) dostosowaniem wysokościowym wszystkich zjazdów i połączeń z istniejącymi ulicami, ciągami dla pieszych tak, aby zachować funkcjonalność całości wykonanych połączeń,
- 24) wykonaniem wymaganych pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i rozruchu; w tym sprawdzeń dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,
- 25) regulacji pokryw studni i zasuw istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 26) udzielenia gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, świadczenia serwisu gwarancyjnego oraz zapewnienia serwisu technicznego i bieżącej konserwacji, ponoszenia kosztów gwarancji i płatnych serwisów gwarancyjnych zastosowanych urządzeń świadczonych w okresie gwarancji,



- 27) usunięcia na swój koszt wad, usterek robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 28) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji, opinii, operatów, ekspertyz i zgód niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, występujących podczas realizacji niniejszej umowy,
 - 29) w sytuacji, gdy zakres przedmiotu zamówienia będzie wiązał się z koniecznością odbiorów technicznych, Wykonawca w ramach ceny wskazanej w niniejszej umowie zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności odbiorczych, zgodnie z przepisami prawa i pozyskania dokumentów potwierdzających przeprowadzenie tych czynności oraz wydania ich Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru,
 - 30) przygotowania dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egzemplarzy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418z późn. zm.), w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego zawierającego m.in. protokoły odbiorów technicznych, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, pochodzenia, karty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły badań i sprawdzeń, niezbędne uzgodnienia, decyzje itp., kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót – oświadczenie musi być zgodne ze wzorem oświadczenia zamieszczonym na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość, kosztorys powykonawczy wykonanych robót oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w ilości 6 egzemplarzy,
 - 31) w okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wyniki szkody,
 - 32) przekazania terenu budowy Zamawiającemu, w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - 33) sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia robót budowlanych od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość,
 - 34) rozliczenia finansowego z Zamawiającym, w tym załączenia stosownego dokumentu do kompletu dokumentów odbiorowych.
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest do:
- 1) przetransportowania na miejsce składowania bądź zagospodarowania odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu budowy z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację,
 - 2) przedstawienia na wezwanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających właściwe składowanie lub utylizację odpadów powstałych w wyniku realizacji robót – zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - 3) przeprowadzenia z Zamawiającym lub Zarządem Dróg Grodzkich (dalej ZDG) uzgodnień dotyczących konieczności odzyskania materiałów z rozbiórki i przekazania ich we wskazane miejsce (przez materiały z rozbiórki rozumie się: destrukty powstały podczas frezowania nawierzchni, kostkę brukową betonową z rozbiórki, krawężniki betonowe nadające się do ponownego wbudowania, obrzeża nadające się do ponownego wbudowania). Materiały z rozbiórki nie mogą być zmieszane lub zanieczyszczone gruntem powstałym podczas rozbiórki



mechanicznej lub zanieczyszczone w sposób uniemożliwiający ich ponowne wykorzystanie. Wykonawca po dokonaniu rozbiórki materiałów sporządzi protokół z wykazem ilościowym i przekaże go do Zamawiającego i ZDG celem weryfikacji i akceptacji.

3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów związanych z realizacją obowiązków umownych opisanych w niniejszym paragrafie, a także w § 3, § 4, § 5 i § 6 niniejszej umowy.
4. Przedmiot zamówienia nie obejmuje remontu sieci wodociągowej w ulicy. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania remontu sieci wodociągowej poprzez wymianę węzłów wraz z zasuhami wodociągowymi, wymianę przyłączy wodociągowych wykonanych z rur stalowych, Zamawiający wymaga współpracy i udostępnienia placu budowy przez Wykonawcę Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Spółce z o.o. z siedzibą w Zamościu. Jeżeli w wyniku wykonania remontu sieci wodociągowej o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zaistnieje konieczność odtworzenia nawierzchni w miejscu remontu sieci, obowiązek wykonania wszelkich prac odtworzeniowych we wskazanym miejscu obciążać będzie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółkę z o.o. w Zamościu.

§ 3

OBOWIĄZKI DOTYCZĄCE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych (tzn. zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt) w pierwszym gatunku gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów i urządzeń przyjętych w dokumentacji projektowej, wymienionej w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom dokumentacji projektowej.
4. Na wszystkie materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, zezwolenia, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, oznaczenia bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty. Zabrania się stosowania materiałów i urządzeń nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm, krajowym ocenom technicznym oraz o innych parametrach niż określone w dokumentacji.
5. Materiały i urządzenia przed wbudowaniem winny być zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń lub każdej ich części (partii) wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 4, na każdym etapie robót.
7. Wykonawca ma obowiązek, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, wykonywania badań, prób, pomiarów i rozruchu pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów, urządzeń i zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników inspektorowi nadzoru do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego inwestycji.
8. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru zażądają badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić. Jeżeli Zamawiający



lub inspektor nadzoru uzna ww. badania za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania na koszt:

- a) własny, jeżeli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
 - b) Wykonawcy, jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów i urządzeń Wykonawcy na terenie budowy, w tym także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów i urządzeń.
10. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
11. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 4

POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe, tj.:
 - 1) informowanie Zamawiającego drogą elektroniczną o przebiegu oraz zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy co najmniej raz w tygodniu,
 - 2) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
 - 3) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania – tok postępowania w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych, został szczegółowo opisany w § 21 ust. 3 pkt 7 i 8 oraz § 21 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 4) informowanie inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory kontrolne niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 5) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 14 ust 1 niniejszej umowy,



- 6) demontażu, montażu, napraw lub przebudów ogrodzeń nieruchomości osób trzecich, o ile demontaż, montaż, naprawa lub przebudowa będą niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA

1. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia i utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
3. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 musi obowiązywać co najmniej od dnia przekazania terenu budowy do zakończenia terminu realizacji umowy (do okresu obowiązywania ubezpieczenia, Wykonawca powinien dodatkowo uwzględnić okres niezbędny do odbioru inwestycji oraz uzyskania i uprawnomocnienia pozwolenia na użytkowanie). Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 3 pkt 17 niniejszej umowy.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, Wykonawca wykona wszystkie prace, będące przedmiotem niniejszej umowy bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców (niepotrzebne skreślić).
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem:
 - 1) że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania,
 - 2) uwzględnienia postanowień dotyczących podwykonawstwa, zawartych w niniejszej umowie.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli

- lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
5. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót i jest obowiązany do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców.
 6. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w zakresie określonym w złożonej ofercie.
 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 8. W celu realizacji ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na nowego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem, Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez nowego podwykonawcę, o którym mowa w ust. 7, warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia w ramach niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 12. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Przepisy ust. 11-18 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
20. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia, wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
21. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich nie będących stronami umów międzynarodowych, o których mowa w art. 16a ustawy Pzp. Powyższy zakaz dotyczy także dalszych podwykonawców. Powierzenie części zamówienia podmiotom, o których mowa w zdaniu powyżej stanowi naruszenie postanowień umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w niniejszym zdaniu.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania niniejszej umowy należy:
 - 1) Nieodpłatne protokolarne przekazanie terenu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli jakaś część terenu budowy nie zostanie przekazana z winy Zamawiającego w terminie umownym lub w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego upomnienia się Wykonawcy o przekazanie, to zostaje uznane, że Zamawiający opóźnił rozpoczęcie robót.
 - 2) Protokolarne przekazanie poprzez inspektora nadzoru dokumentacji projektowej, dziennika budowy, pozwolenia na budowę oraz innych dokumentów formalno-prawnych umożliwiających prowadzenie robót.
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.



- 4) Udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw / upoważnień do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia wskazania osoby, na rzecz której ma być udzielone upoważnienie, przy czym zakres przedmiotowy tego upoważnienia określi Zamawiający stosownie do potrzeb Zamawiającego.
 - 5) Wyrażanie opinii i podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę, informowanie o propozycjach dotyczących zmian zakresu umownego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy i czynności z niej wynikających, współdziałanie podczas realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że czynności te wykonywane są przy udziale inspektora nadzoru oraz przedstawiciela ZDG.
 - 6) Zapewnienie środków finansowych do zrealizowania inwestycji zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 - 7) Przystąpienie i dokonanie w wymaganych niniejszą umową terminach odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem, że czynności te w imieniu Zamawiającego wykonuje inspektor nadzoru.
 - 8) Przystąpienie i dokonanie w wymaganym niniejszą umową terminie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że w czynnościach tych uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele ZDG oraz inspektor nadzoru.
 - 9) Przejęcia przez ZDG infrastruktury wykonanej w ramach niniejszej umowy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

TERMINY

1. Wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy, rozumiane jako zgłoszenie przez kierownika budowy w dzienniku budowy zakończenia robót ustala się w terminie nie dłuższym niż 8 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia Zakończenie robót musi zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i rozliczeniowych inwestycji w terminie 30 dni od zakończenia robót, tj. do dnia

§ 9

ODBIÓR CZĘŚCIOWY

1. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy, ujęta w szczegółowym kosztorysie ofertowym, podlega odbiorowi częściowemu przez inspektora nadzoru po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w zakresie wykonanych w tym czasie robót. W odbiorach tych udział mogą brać również przedstawiciele Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu (dalej „ZDG”) i Zamawiającego.
2. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru częściowego obejmującego zakres robót wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym wraz z zestawieniem robót i kwot pozostałych do zafakturowania, podpisanych

przez kierownika budowy i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Zakres i forma protokołu oraz, ewentualnie, innych dokumentów odbiorowych, zostanie ustalona z Zamawiającym i inspektorem nadzoru.

3. Protokoły i zestawienia sporządzane będą na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w szczegółowym kosztorysie ofertowym i harmonogramie rzeczowo-finansowym. Inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy robót, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny inspektora nadzoru stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru propozycji protokołu odbioru częściowego wraz z zestawieniem robót najpóźniej w drugim dniu roboczym miesiąca następującego po miesiącu, którego protokół dotyczy. Inspektor nadzoru, w przypadku braku zastrzeżeń co do przedstawionego protokołu, zatwierdza go w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Inspektor nadzoru może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji potwierdzającej stopień zaawansowania robót, np.: dokumentacje powykonawcze, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, protokoły odbiorów technicznych, pomiary itp. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru braków, błędów, niezgodności w protokole lub konieczności dostarczenia dodatkowych dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, inspektor nadzoru w terminie, o którym mowa powyżej, informuje kierownika budowy o konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień. Termin zatwierdzenia protokołu biegnie wówczas na nowo od dnia dostarczenia poprawionego lub uzupełnionego protokołu odbioru częściowego bądź wymaganych dokumentów.
5. W przypadku, gdy podczas czynności odbioru częściowego nie zostaną stwierdzone wady, zakończą się one podpisaniem protokołu odbioru częściowego przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru odpowiedniej branży.

§ 10

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przedstawicieli ZDG, innych jednostek podległych (jeśli dotyczy) w obecności Wykonawcy i kierownika budowy.
5. Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 2) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest:



- c) zakończenie wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy i potwierdzenie ich zakończenia wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru,
- d) potwierdzenie przez inspektora nadzoru poprawności skompletowanej dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, w celu oceny prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - dziennik budowy zakończony wpisem końcowym,
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót – oświadczenie musi być zgodne ze wzorem oświadczenia zamieszczonym na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość,
 - protokoły badań i sprawdzeń, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości na wybudowane materiały i urządzenia, protokoły techniczne odbiorów robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymagane zaświadczenia właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - kosztorys powykonawczy wykonanych robót sprawdzony przez nadzór inwestorski,
 - dokumentacja finansowa umożliwiająca rozliczenie inwestycji,
 - dokumentacja powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru, kwalifikację zmian dokonanych w trakcie budowy w stosunku do projektu budowlanego potwierdzoną przez projektanta, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - kopia wniosku złożonego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość w imieniu Zamawiającego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
- 3) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej, z określeniem daty zakończenia robót i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem przedkłada komplet dokumentów wskazanych w ust. 5 pkt 2.
- 6. Zamawiający w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w ust. 3 oraz ust. 5 i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 10 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
- 7. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
 - a) z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru końcowego wykonanych robót. Protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego, ZDG i inspektora nadzoru, będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy. Warunkiem podpisania przez strony protokołu końcowego będzie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenie braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia robót budowlanych od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może wystawić fakturę końcową po otrzymaniu od Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót. Niedopuszczalnym jest wystawienie faktury końcowej przez Wykonawcę bez otrzymania od Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.



- b) czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru,
 - c) Zamawiający może powziąć decyzję o odmowie odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
 - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i przygotowania kompletu dokumentacji odbiorowej,
 - wystąpienie wad istotnych,
 - inwestycja nie uzyskała pozwolenia na użytkowanie lub Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wyraził sprzeciw do wniosku zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
 - d) po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w ust. 3 oraz w ust. 5,
 - e) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,
 - f) jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu,
 - g) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru końcowego wykonanych robót, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru,
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o fakcie usunięcia wad na piśmie. W takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
 - i) Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia,
 - j) w czynnościach odbioru końcowego mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
8. Przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji ZDG nastąpi po skutecznym zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu wszelkich innych prac i dokumentacji zgodnie z warunkami umowy.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, ujawnione po jego podpisaniu.
10. Zamawiający lub ZDG wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
11. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem ZDG oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

§ 11

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS OFERTOWY ORAZ HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. W terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej w czterech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej



szczegółowy kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo finansowy dokumenty będą zgodne ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Szczegółowy kosztorys ofertowy po dostarczeniu Zamawiającemu będzie stanowić załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Harmonogram rzeczowo finansowy po dostarczeniu Zamawiającemu będzie stanowić załącznik nr 3 do niniejszej umowy
4. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, szczegółowy kosztorys ofertowy będzie podstawą do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) wniosku o zmianę wynagrodzenia na zasadach określonych w § 21 ust. 1 pkt 3,
 - 3) wniosku o zmianę wynagrodzenia na zasadach określonych w § 21 ust. 1 pkt 4.
5. Nieprzekazanie szczegółowego kosztorysu ofertowego lub przekazanie niekompletnego, nieprecyzyjnego, niejasnej czy niespójnej może stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego za zasadach określonych w § 21 ust. 1 oraz § 21 ust. 3 i 4 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).

§ 12

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru branży drogowej.
3. Obowiązki oraz zakres działania kierownika budowy i inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu dopuszczalna jest wyłącznie w sytuacjach i na warunkach zawartych w § 21 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3 pkt 4.
5. Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie kierowania budową oraz robotami, w szczególności pobytu kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się poprzez brak zapewnienia kierowania budową wymaganego przepisami prawa lub umową.
6. Oprócz osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia innych osób, w szczególności kierownika robót branży sanitarnej, kierownika robót branży elektrycznej, geologa, geodety, jeśli okaże się to niezbędne do realizacji umowy.
7. Skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia osób o których mowa w ust. 6 będzie możliwe po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego i/ lub inspektora nadzoru.

§ 13

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie wykonywania robót w branży drogowej, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących przepisach prawa.



2. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji umowy utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu minimum jeden z poniższych dokumentów:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty świadczące o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wszelkie inne dane personalne zawarte w ww. dokumentach i oświadczeniach powinny zostać zanonimizowane.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji w wyznaczonym terminie, a w przypadku jego bezczynności nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
6. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami umownymi.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie w formie ryczałtu:
 - 1) brutto w wysokości: zł (słownie:)
 - 2) podatek VAT w wysokości: zł (słownie:)

- 3) netto w wysokości: zł (słownie:)
- w tym:
- roboty budowlane** obejmujące remont chodnika:
- 1) brutto w wysokości: zł (słownie:)
- 2) podatek VAT w wysokości: zł (słownie:)
- 3) netto w wysokości: zł (słownie:)
- roboty budowlane** obejmujące remont jezdni:
- 1) brutto w wysokości: zł (słownie:)
- 2) podatek VAT w wysokości: zł (słownie:)
- 3) netto w wysokości: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji/zaświadczeń, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania inwestycji, tj. m.in. podatki, opłaty związane z realizacją umowy, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego inwestycji, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlanych do stanu z przed rozpoczęcia robót, koszty obsługi geodezyjnej, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty czynności w okresie rękojmi i gwarancji itp.
3. W zakres wynagrodzenia nie wchodzi koszty ubezpieczenia oraz wszystkie inne koszty, na przykład usunięcia ewentualnych usterek spowodowanych uszkodzeniem w czasie prac budowlanych jakichkolwiek obiektów, sieci lub instalacji oraz innych linii czy przewodów, które stanowią ryzyko i koszty własne Wykonawcy.
4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz niniejszej umowie.
5. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, jest niniejsza umowa, dokumentacja projektowa wskazana w § 1 ust. 4 do niniejszej umowy. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji warunków zamówienia, Strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
7. W przypadku, wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub przypadku wystąpienia robót zamiennych roboty realizowane będą w wyniku stosownej zmiany do zawartej umowy, zgodnie z § 21 ust 1 pkt 7-8 niniejszej umowy. Przy rozliczeniu będą obowiązywać zasady zgodnie z § 21 ust. 3 pkt 4 i pkt. 7-8 oraz § 21 ust. 4 niniejszej umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy w celu wyjaśnienia sposobu wyliczenia jego kalkulacji ceny.

§ 15

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W związku z realizacją inwestycji w ramach środków własnych Miasta Zamość oraz dofinansowania zewnętrznego, rozliczenie wydatków będzie wymagało wystawiania odrębnych faktur dla zakresów obejmujących poszczególne formy finansowania. Faktury w ramach umowy będą wystawiane oddzielnie dla **zakresu robót budowlanych** obejmujących remont chodnika oraz **zakresu robót budowlanych** obejmujących remont jezdni.
2. Rozliczenie robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbędzie się na podstawie:
 - 1) faktur częściowych do 90% wartości wykonanych robót wystawianych odrębnie dla zakresu robót budowlanych obejmujących remont chodnika oraz zakresu robót budowlanych obejmujących remont jezdni.
 - 2) faktury końcowej dla zakresu robót budowlanych obejmujących remont chodnika oraz zakresu robót budowlanych obejmujących remont jezdni.
3. Warunkiem wystawienia każdej faktury jest uprzednie dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 9 lub § 10 niniejszej umowy. W razie wcześniejszego wystawienia faktury termin zapłaty nie rozpocznie biegu do momentu spełnienia wszystkich warunków, o których mowa w niniejszym ustępie.
4. Warunkiem wystawienia każdej faktury jest sprawdzenie przez nadzór inwestorski płatności Wykonawcy oraz dostarczenie przez Wykonawcę innych dokumentów wymaganych niniejszą umową.
5. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest uprzednie sporządzenie protokołu odbioru częściowego wraz z zestawieniem robót i kwot pozostałych do zafakturowania podpisanego przez Wykonawcę, nadzór inwestorski i Zamawiającego.
6. Warunkiem wystawienia faktury końcowej jest uprzednie sporządzenie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Wykonawcę, nadzór inwestorski i Zamawiającego.
7. Warunkiem wystawienia każdej faktury jest podpisanie przez Wykonawcę oświadczenia, że osoby wskazane przez Zamawiającego zgodnie z § 13, są zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za okres zatrudnienia do miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury.
8. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych faktur częściowych oraz faktury końcowej jest uprzednie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, sporządzonych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.
9. Dokumenty, o których mowa ust. 4-8 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed wystawieniem faktury, z zastrzeżeniem, że w przypadku faktury końcowej, dowody i oświadczenia, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca przekazuje nie później niż trzy dni przed upływem terminu jej płatności.



10. Fakturę VAT należy wystawić na: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72 a w przypadku faktur ustrukturyzowanych wystawianych w KSeF (dalej: faktura ustrukturyzowana), Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:

Nabywca - „Podmiot2”:

nazwa: Miasto Zamość,

ul. Rynek Wielki 13

NIP nabywcy: 9222697472

adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:

nazwa: Urząd Miasta Zamość

NIP odbiorcy: 9220016580

adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu (w szczególności ust. 10) będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
12. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury ustrukturyzowanej zobowiązuje się udostępnić ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej (e-mail): faktury@zamosc.pl wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej: faktury@zamosc.pl.
15. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Wykonawcy nr, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury VAT, w tym faktury ustrukturyzowanej, w terminie do 30 dni od momentu spełnienia przez Wykonawcę obowiązków o których mowa zapisach niniejszego paragrafu. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystawienia faktury VAT, w tym faktury ustrukturyzowanej, termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg dopiero od momentu spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w ust. 3–7 niniejszego paragrafu, niezależnie od daty wystawienia faktury i wpływu do Zamawiającego oraz daty nadania jej numeru KSeF.
16. Błędnie wystawiona faktura VAT, w tym faktura ustrukturyzowana lub brak wymaganych dokumentów spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności – od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Za ten okres Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek.
17. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 8 Zamawiający może:



- 1) wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub
 - 2) zwrócić się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
18. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag odnoszących się do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin składania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o którym mowa w ust. 21 Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
24. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
25. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie Strony umowy oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
26. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
27. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 Kodeksu cywilnego).
28. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielonej płatności (ang. split payment).

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości 5% od ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), co stanowi kwotę w wysokości zł (słownie:), w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj., przed terminem podpisania umowy.
2. Strony umowy uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Niezależnie od formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 30% jego wartości stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W trakcie trwania umowy, na podstawie art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmianę formy wybranego przez Wykonawcę zabezpieczenia na jeden z wariantów określonych w art. 450 ust. 1 tej ustawy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, zabezpieczenie wniesione zostanie na koncie Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. Oddział Zamość, nr konta 74 1020 5356 0000 1102 0007 7768.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu przed terminem zawarcia umowy, przy czym za dzień wpłaty zabezpieczenia przyjmuje się dzień, w którym pełna kwota zabezpieczenia znajdzie się na ww. rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczenia wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową lub podmiot, o którym mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2025 r. poz. 98), o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płaćta kwota umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń jest nieodwołalne, bezwarunkowe z uwzględnieniem wszystkich postanowień niniejszej umowy i płaćtne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w niniejszej umowie, może służyć również zaspokajaniu roszczeń z tytułu kar umownych oraz z tytułu niewykonania innych umownych obowiązków, w szczególności obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady prac budowlanych wówczas powstałe w tym okresie wady usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
12. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy.
13. W gwarancji lub poręczeniu, o których mowa w ust. 7-8, należy wykazać odrębnie kwoty dla:

- 1) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 3,
14. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądku”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, przed terminem podpisania stosownego aneksu, w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
15. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca wniesie zabezpieczenia w pieniądzu na cały ten okres lub wniesie zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w terminie co najmniej 60 dni przed upływem okresu, na jaki zostało ono wniesione.

§ 17

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do wyliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 zw. dalej w niniejszym paragrafie „wynagrodzeniem umownym”, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od całości umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - 2) odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 20% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, o którym mowa w § 19 ust. 6 pkt 3 ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego,
 - 3) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 7) skierowania do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,



- 8) niezłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wskazanego w § 15 ust. 8 umowy,
 - 9) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 10) nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 11) skierowania do realizacji umowy osób nieposiadających wymaganych uprawnień – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) zastosowania materiałów, urządzeń itp. nie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - 14) zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 8 niniejszej umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego,
 - 15) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania czynności odbioru końcowego inwestycji lub stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w umowie lub wyznaczonego na podstawie postanowień umownych na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego,
 - 16) za stwierdzenie w toku realizacji robót nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości zakresu robót objętych zamówieniem, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego,, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu brakującej lub nie wykonanej części robót lub usunięciu nienależyte wykonanej części lub całości zakresu robót objętych niniejszą umową,
 - 17) jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 3, z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu z uwzględnieniem ust. 6 poniżej
 6. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron umowy, nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia umownego.
 7. Odstąpienie od niniejszej umowy (lub jej części) nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej naliczonej Wykonawcy przed dniem odstąpienia od umowy
 8. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.



9. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 18

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela-miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10, a w przypadku odstąpienia od umowy – od dnia podpisania protokołu odbioru robót przerwanych.
3. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych, które organizowane będą przynajmniej raz na rok, przy czym ostatni przegląd odbędzie się nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, zawierający co najmniej opis wad, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych i zapisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
4. Zamawiający upoważnia ZDG do zgłaszania wad. Zamawiający lub ZDG zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, innych niż stwierdzone podczas przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 3, w terminie 5 dni roboczych od dnia ich ujawnienia. Zawiadomienie dokonane zostanie e-mailem lub pisemnie.
5. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 3, lub doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4. W sytuacjach wyjątkowych, niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający lub ZDG może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad. W przypadku wystąpienia wady zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć tę wadę w terminie wskazanym w protokole, o którym mowa w ust. 3 lub zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca ujawnienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczania do powiększenia się szkody.
6. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5 ze względów technologicznych, atmosferycznych lub usunięcie wady wymaga uzyskania pozwolenia administracyjnego lub uzgodnień, usunięcie powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub ZDG. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, przedstawiając stosowne opinie techniczne, ekspertyzy techniczne, opinie prawne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, ZDG oraz inspektora nadzoru, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie i godzinie przyjazdu na teren inwestycji w celu realizacji czynności związanych z usunięciem wad. Czynności związane z usuwaniem wad mogą się odbywać w dniach i godzinach wskazanych przez ZDG.
8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego, ZDG oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji i rękojmi, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania protokołu w sprawie usunięcia wad.
10. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub

na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 10, zobowiązany będzie do zwrotu wszystkich poniesionych w takim przypadku przez Zamawiającego kosztów. Koszty te będą potrącone Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości pokrycia kosztów wykonania zastępczego z kwoty zatrzymanej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje, poza innymi uprawnieniami wynikającymi z niniejszej umowy, dodatkowo prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 17 ust. 3 pkt 15 niniejszej umowy.
13. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową wykonano elementy, urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki lub okresowej konserwacji, Wykonawca przed ich wykonaniem informuje pisemnie o tym Zamawiającego i ZDG za pośrednictwem inspektora nadzoru. Wykonawca odpowiada za serwisowanie i okresową konserwację ww. elementów i ponosi ich koszty w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu lub ZDG dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
15. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) nieodpłatnego, skutecznego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - 2) świadczenia na usługi bezpłatnych przeglądów serwisowych, przeglądów gwarancyjnych oraz konserwacji, warunkujących utrzymanie gwarancji, wraz z bezpłatną naprawą i wymianą elementów wynikających z tych przeglądów - usunięcia wad, przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi, licząc od dnia odbioru robót,
 - 3) nieodpłatnego, skutecznego usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądów serwisowych i gwarancyjnych lub zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
16. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją i rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
17. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego usuwania wad stwierdzonych w trakcie kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
18. Wykonawca w związku z udzieloną gwarancją i rękojmią nie może odmówić usunięcia wad i usterek obiektu bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych podwykonawcom.
20. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wystąpienia nieusuwalnej wady, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia odpowiedniej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, w takiej wysokości w jakiej wada zmniejsza wartość przedmiotu umowy.



21. W przypadku braku zgody Stron umowy, co do istnienia wad w wykonanych robotach, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie ekspertyzy osobie posiadającej stosowne uprawnienia. W przypadku potwierdzenia zarzutów Zamawiającego w ekspertyzie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu koszt ekspertyzy. Koszt ten Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli będzie to niemożliwe z jakichkolwiek powodów, to Wykonawca zobowiązuje się ww. koszty zapłacić na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania.
22. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie ich terminu, gdy Zamawiający lub ZDG zgłosił Wykonawcy istnienie wad, usterek lub niezgodności w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
24. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.
25. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym lub w razie wystąpienia okoliczności:
 - 1) Wykonawca lub podwykonawca nie spełni wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1 umowy.
 - 2) Gdy Wykonawca stał się niewypłacalny lub powstaje stan zagrożenia jego niewypłacalnością.



- 3) W przypadku upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź rzeczywistego zajęcia w postępowaniu egzekucyjnym całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części, uniemożliwiającego realizację przedmiotu umowy.
 - 4) W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 3 do umowy) i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy, a przerwa przekracza 15 dni roboczych; stwierdzenie takiej zwłoki zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca skierował do realizacji umowy osoby nieposiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany.
 - 6) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę trzecią/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.
 - 7) Wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku, gdy wystąpiła konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 8) Wykonawca pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z ustalonymi warunkami, umową lub SWZ lub inny sposób narusza postanowienia umowy lub SWZ, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania.
 - 9) W przypadku stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji budowlanej lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięci przez inwestycję zamierzonych parametrów.
 - 10) W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 8 umowy, przekroczy 14 dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia. Strony umowy dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i inspektorzy nadzoru oraz wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony umowy zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie wszelkich robót.
 - 2) Strony umowy wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerywanych robót, w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszty robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, komisyjne przy udziale wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych według daty odstąpienia od umowy oraz



protokołu robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia. Równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze Stron, po upływie oznaczonego terminu druga Strona dokona powyższych czynności jednostronnie.

- 4) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego spisania ww. dokumentów.
- 5) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót budowlanych, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- 6) Wykonawca, w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się na terenie budowy, ale nierozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający wykona je na ryzyko Wykonawcy; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności, na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 7) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 8) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonania wymienionych powyżej czynności.
- 9) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, sprzęt itp., stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót. W przypadku niedokonania powyższych czynności przez Wykonawcę, wykona je Zamawiający na ryzyko Wykonawcy.
- 10) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
- 11) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
- 12) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałymi kosztami, które poniósł Wykonawca, a niezwiązanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp., uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy, zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania robót oraz szczegółowego kosztorysu ofertowego (załącznik nr 2 do umowy). Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nienadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.
- 13) Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy, a kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z powodu którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 14) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty, wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu umowy, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w niniejszym paragrafie.



7. Strona umowy, z powodu której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.

§ 20

1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie, w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek wskazanych w § 19 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi za wady, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i odszkodowania.

§ 21

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) **Zmiany terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 8 umowy, **na zasadach określonych w ust. 3 pkt 1** niniejszego paragrafu, w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku wykrycia wadliwości lub niekompletności dokumentacji, które:
 - zagrażają bezpieczeństwu robót w trakcie ich realizacji lub po ich ukończeniu, niezależnie od tego, czy zagrożenie dotyczy życia lub zdrowia ludzi, całości obiektu, czy interesów osób trzecich lub
 - nie zagrażają bezpieczeństwu jak wyżej, lecz prowadzą do innych niekorzystnych cech wykonywanego obiektu, obniżając jego walory funkcjonalne bądź estetyczne lub
 - prowadzą do niepotrzebnych kosztów samej inwestycji, bądź przedłużają czas jej realizacji i które powodują konieczność zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej,
 - b) w przypadku wprowadzenia robót zamiennych lub robót dodatkowych do zakresu umowy,
 - c) w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji zamiennych rozwiązań projektowych,
 - d) w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie znacznie utrudniona lub uniemożliwiona przez warunki atmosferyczne lub wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych,
 - e) w przypadku prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - f) w przypadku wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów lub niewypałów,



- g) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - h) z powodu przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy,
 - i) z uwagi na konieczność uzyskania w trakcie realizacji umowy decyzji lub uzgodnień właściwych organów administracji publicznej, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - j) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - k) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - l) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - m) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin jej wykonania,
 - n) z uwagi na spełnienie się przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Pzp,
 - o) w przypadku zaistnienia konieczności wykonania remontu sieci wodociągowej poprzez wymianę węzłów wraz z zasuhami wodociągowymi, wymianę przyłączy wodociągowych wykonanych z rur stalowych przez Wykonawcę Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Spółce z o.o. z siedzibą w Zamościu,
 - p) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, ekstremalny upał lub mróz, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu robót.
- 2) **Zmiany wysokości wynagrodzenia**, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, **na zasadach określonych w ust. 3 pkt 2** niniejszego paragrafu w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty.



- 3) Zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, na zasadach określonych w ust. 3 pkt 3 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu w przypadku:
 - a) zmiany pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej,
 - b) wystąpienia robót zamiennych,
 - c) zwiększenia zakresu rzeczowego prac, tj. wykonania robót dodatkowych,
 - d) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac, zaniechania części robót,
 - e) odstąpienia od umowy.
- 4) Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji w ramach umowy, jak też powołania nowych na zasadach określonych w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu w przypadku:
 - a) śmierci,
 - b) rozwiązania stosunku pracy,
 - c) utraty uprawnień do pełnienia funkcji,
 - d) choroby powyżej 14 dni potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim,
 - e) zaistnienia zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę. Niemożliwość ta musi wynikać z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 5) Zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w ust. 3 pkt 5 niniejszego paragrafu.
- 6) **Zmiany pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót** w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej (roboty zamienne), **na zasadach określonych w ust. 3 pkt 6 oraz ust. 4** niniejszego paragrafu, w przypadku:
 - a) pojawienie się na rynku technologii, materiałów, urządzeń nowszej technologii pozwalających na poprawę parametrów technicznych, wydajności, właściwości funkcjonalno-użytkowych, bądź zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - b) gdy zastosowanie rozwiązań opisanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe,
 - c) z powodu wycofania z obrotu technologii, materiałów, urządzeń lub podzespołów lub z powodu błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej,
 - d) gdy wykonanie w sposób wskazany w dokumentacji projektowej groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) gdy zmiana będzie wynikała ze zmiany przepisów prawa, norm lub aprobat technicznych,
 - f) gdy zmiana podyktowana będzie zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót,
 - g) w przypadku zgłoszenia konieczności i/lub zasadności dokonania zmian przez organy/instytucje kontrolujące i/lub nadzorujące i/lub opiniujące,



- h) gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót i zmiany terminu zakończenia zadania.
 - i) gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.
- 7) Zmiany dotyczące rozszerzenia zakresu umowy (roboty dodatkowe), na zasadach określonych w ust. 3 pkt 7 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu, w przypadku:
- a) budowy dodatkowych elementów infrastruktury, jeżeli okażą się konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa lub poprawy funkcjonalności przedmiotu umowy,
 - b) konieczności wykonania dodatkowych instalacji, których brak został stwierdzony w trakcie realizacji inwestycji, a które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy,
 - c) wprowadzenia nowych elementów konstrukcyjnych lub instalacyjnych, nieuwjętych w dokumentacji projektowej, które są wymagane w celu dostosowania inwestycji do zmienionych przepisów prawa lub norm technicznych,
- 8) Zmiany, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp.
- 9) Inne zmiany:
- a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - b) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numeru konta bankowego oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - c) zmiany wskutek wystąpienia innych okoliczności, w tym z powodu działania siły wyższej, nie wynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe,
 - d) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania do jej wyrażenia.
3. Zamawiający określa następujące zasady wprowadzania zmian do umowy:
- 1) Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w **ust. 1 pkt 1** niniejszego paragrafu:
- a) Zmiana może być wprowadzona pod warunkiem, że sytuacja wymieniona w ust. 1 pkt 1 będzie miała wpływ na terminy wykonania przedmiotu umowy. Obowiązek przedłożenia dowodów potwierdzających wystąpienie przesłanek do zmiany terminów umowy, w tym ich wpływu na terminową realizację umowy, spoczywa na Wykonawcy.



- b) Zmiana możliwa będzie o okres odpowiadający opóźnieniu wynikłym z sytuacji. W zależności od sytuacji może to być:
- okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji i/lub uzgodnień, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - okres od wystąpienia siły wyższej do usunięcia skutków spowodowanych siłą wyższą,
 - czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, potwierdzony wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - okres niezbędny na uzgodnienie i wprowadzenie zmian przez Biuro projektowe w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian projektowych,
 - okres niezbędny na wykonanie robót dodatkowych,
 - okres niezbędny na wykonanie robót innych.
- c) Wykonawca składa pisemny wniosek wraz z dowodami, o których mowa w pkt 1 lit. a niniejszego ustępu oraz projektem zaktualizowanego harmonogramu. Do wniosku Wykonawca dołącza również opinię/ocenę jego zasadności dokonaną przez inspektora nadzoru.
- d) Wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi STWiORB, zostanie potwierdzone wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- e) Zamawiający ustosunkuje się do wniosku Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
- f) Warunkiem zwarcia aneksu do umowy, zmieniającego terminy realizacji umowy jest akceptacja wniosku przez Zamawiającego,
- g) W przypadku wniosków uzasadniających zmianę terminu koniecznością wstrzymania prac w trakcie realizacji umowy okoliczność taka musi zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy o wstrzymaniu robót.
- 2) Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. **1 pkt 2** niniejszego paragrafu:
- a) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w poniższych postanowieniach umowy.



- b) Przez zmianę cen kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- c) Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem, o którym mowa w lit. g niniejszego ustępu, a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i w kalkulowane w cenę ofertową).
- d) Bazowy materiał porównawczy w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia będzie stanowiła szczegółowy kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 11.
- e) Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3% wg wskaźników GUS (wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji).
- f) Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony będą stosować wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej publikowane w ujęciu miesięcznym przez Główny Urząd Statystyczny (GUS), a w przypadku innych istotnych kosztów związanych z realizacją zamówienia (np. kosztów energii, paliwa, transportu) – odpowiednie wskaźniki GUS dotyczące tych kosztów.
- g) Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w niniejszym ustępie może zostać dokonana, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3% wg wskaźników GUS (wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji).
- h) Zastrzega się, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 3%) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako w kalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 3% wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty.
- i) Jeżeli ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia z wykorzystaniem wskaźników, o których mowa w lit. f-h niniejszego ustępu, nie jest możliwe, w szczególności, gdy określone rodzaje



robót budowlanych lub montażowych mają taki charakter, że nie są objęte badaniem prowadzonym przez GUS, Wykonawca wraz z wnioskiem składa kosztorys, przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót budowlanych lub montażowych z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 10%,
 - ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót budowlanych lub montażowych. W takim przypadku Wykonawca wraz z wnioskiem składa dokumenty, potwierdzające jego twierdzenie o wzroście cen przyjętych za podstawę sformułowania oferty.
- j) Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem lit. g niniejszego ustępu.
- k) Każda kolejna zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po 60 dniach po dokonaniu wcześniejszej zmiany - z zastrzeżeniem przepisu art. 439 ust. 3 Pzp. Warunkiem wystąpienia z wnioskiem o każdą kolejną zmianę jest zmiana cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy o kolejne 3% względem poziomu cen wskazywanych przy poprzednim wniosku.
- l) Pierwsza (i każda kolejna) zmiana wynagrodzenia dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy.
- m) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w trybie określonym w niniejszym ustępie wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie. Powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
- n) Strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności:
- wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług będzie miała wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- o) W przypadku dokonania zmiany w trybie określonym w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, pod rygorem zapłaty kary umownej.
- 3) Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w **ust. 1 pkt 3** niniejszego paragrafu:
- a) dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku akceptacji przez Zamawiającego zwiększonego zakresu rzeczowego prac, tj. wykonania robót dodatkowych, w sytuacji uzasadnionej okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy;
- b) podstawą do wyliczenia kwoty zwiększenia wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony – zwiększony zakres prac budowlanych, potwierdzony przez inspektora nadzoru, i samego



Zamawiającego; wyceniony na podstawie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót dodatkowych, sporządzonego zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu na podstawie protokołu konieczności,

- c) w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac, zaniechania części robót, w sytuacji uzasadnionej; podstawa do wyliczenia kwoty obniżenia (pomniejszenia) wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony, zmniejszony zakres prac budowlanych potwierdzony przez inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o wartości prac, które nie zostaną wykonane, nie więcej jednak niż o 15% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy.
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy; podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony, faktycznie wykonany zakres prac budowlanych, ustalony na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).
 - e) dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku akceptacji przez Zamawiającego robót zamiennych lub rozwiązania zamiennego powodującego zmianę kosztów realizacji inwestycji, w sytuacji uzasadnionej okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy;
 - f) w przypadku wystąpienia robót zamiennych; podstawą do wyliczenia kwoty za wykonane roboty zamienne będzie wzajemnie uzgodniony zakres prac budowlanych, potwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, wyceniony na podstawie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót zamiennych, sporządzonego zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu na podstawie protokołu konieczności.
- 4) Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w **ust. 1 pkt 4** niniejszego paragrafu:
- a) Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji w ramach umowy możliwa jest na uzasadniony obiektywnymi okolicznościami wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby,
 - b) Nowo powołana osoba musi spełniać warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, co oznacza, że zmiana osoby pełniącej funkcje w ramach realizowanej umowy będzie możliwa, pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada kwalifikacji nie mniejsze niż kwalifikacja wskazane dla osób pełniących funkcje w złożonej ofercie oraz doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenia wskazane dla osób pełniących funkcje w złożonej ofercie.
 - c) W przypadku wątpliwości co do uzasadnienia zmiany, Zamawiający i/lub inspektora nadzoru ma prawo zażądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień, oświadczeń, dokumentów na potwierdzenie zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.
- 5) Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w **ust. 1 pkt 5** niniejszego paragrafu:
- a) Zmiana lub rezygnacja z udziału podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających odstąpienie lub wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy z podwykonawcą.
 - b) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień



publicznych, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- 6) Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w **ust. 1 pkt 6** niniejszego paragrafu:
- a) Za roboty zamienne Strony uznają działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, które nie stanowią rozszerzenia zakresu umowy, lecz stanowią inny sposób wykonania robót (np. w innej technologii, z innych materiałów lub przy zastosowaniu innych urządzeń),
 - b) Roboty zamienne dopuszcza się tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie zamienne jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa,
 - c) Jeśli roboty zamienne mają być wprowadzone na wniosek Wykonawcy, przedkłada on inspektorowi nadzoru opis proponowanych lub projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, niezbędne rysunki zmian wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz wyceną kosztów, tj. kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy obowiązującym szczegółowym kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 11 a proponowanym rozwiązaniem zamiennym.
 - d) Inspektor nadzoru, konsultując się z ZDG, sporządza wstępną opinię co do proponowanych zmian w terminie 5 dni roboczych lub zwraca się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie wskazanym przez inspektora, nie krótszym niż 3 dni robocze.
 - e) W przypadku, gdy proponowane zmiany są znaczące, obejmują szeroki zakres prac, dotyczą specjalistycznego zakresu przedmiotu umowy lub wymagają przeprowadzenia dodatkowych badań, analiz, obliczeń bądź innych działań przygotowawczych, inspektor nadzoru może wydłużyć termin sporządzenia wstępnej opinii, o czym poinformuje Wykonawcę wraz z podaniem przewidywanego terminu jej sporządzenia.
 - f) W przypadku wydania pozytywnej wstępnej opinii, inspektor nadzoru przekazuje ją Zamawiającemu, a następnie zwraca się do Biura projektowego z pisemnym wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych. Wniosek o wprowadzeniu robót zamiennych wymaga akceptacji nadzoru autorskiego
 - g) Jeśli roboty zamienne mają być wprowadzone na wniosek Wykonawcy, Wykonawca sporządza projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii itp. dokumentów własnym staraniem i na własny koszt.
 - h) Jeżeli roboty zamienne mają być wprowadzone na wniosek Zamawiającego, przedstawia on Wykonawcy opis proponowanych zmian i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy). Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o sporządzenie ww. wyceny kosztów rozwiązań zamiennych oraz kalkulacji ceny, które podlegają weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego i inspektora



nadzoru. W przypadku zgody Stron co do proponowanych zmian i kosztów, inspektor nadzoru zwraca się do Biura projektowego z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych, a jeśli zajdzie taka potrzeba, również o wykonanie projektów zamiennych.

- i) Jeśli dotyczy, Strona wnioskująca zobowiązana jest do uzyskania akceptacji, pozytywnej opinii lub innego równoważnego dokumentu dla proponowanych zmian od organu/instytucji kontrolującej i/lub nadzorującej i/lub opiniującej wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - j) Podstawą dla Wykonawcy do wykonania robót zamiennych, które nie powodują zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust 1, jest podpisanie przez uczestników procesu inwestycyjnego protokołu konieczności .
 - k) W przypadku zmian, które powodują zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1, Wykonawca może przystąpić do ich realizacji dopiero po podpisaniu protokołu konieczności, o którym mowa w **lit. j** powyżej oraz zawarciu aneksu do niniejszej umowy lub uzyskaniu odrębnego zlecenia na ich wykonanie.
- 7) Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w **ust. 1 pkt 7** niniejszego paragrafu:
- a) Za roboty dodatkowe Strony uznają roboty, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej, a które okazały się konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem, wymaganiami technicznymi, przepisami prawa lub w celu zapewnienia właściwej funkcjonalności przedmiotu umowy. Roboty dodatkowe wykraczają poza pierwotne założenia dokumentacji projektowej, ale pozostają w granicach przedmiotu umowy jako całości
 - b) Zmiany nie dotyczą robót ujętych w którejkolwiek części dokumentacji projektowej, a nieujętych w przedmiarze oraz robót ujętych w dokumentacji projektowej, których wykonanie okaże się niezbędne w większym zakresie niż w przedmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
 - c) Jeśli roboty dodatkowe mają być wprowadzone na wniosek Wykonawcy, przedkłada on Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu opis proponowanych robót wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz kosztorysem ofertowym.
 - d) Inspektor nadzoru, konsultując się z Zamawiającym, sporządza wstępną opinię co do proponowanych robót dodatkowych w terminie 5 dni roboczych lub zwraca się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie wskazanym przez Inwestora zastępczego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
 - e) W przypadku, gdy proponowane roboty dodatkowe są znaczące, obejmują szeroki zakres prac, dotyczą specjalistycznych robót lub wymagają przeprowadzenia dodatkowych badań, analiz, obliczeń bądź innych działań przygotowawczych, inspektor nadzoru może wydłużyć termin sporządzenia wstępnej opinii, o czym poinformuje Wykonawcę wraz z podaniem przewidywanego terminu jej sporządzenia.
 - f) W przypadku wydania pozytywnej wstępnej opinii, inspektor nadzoru przekazuje ją Zamawiającemu, a następnie zwraca się do Biura projektowego z wnioskiem o uzgodnienie robót dodatkowych, a jeśli zajdzie taka potrzeba, również o uzupełnienie dokumentacji projektowej.



- g) Jeżeli roboty dodatkowe mają być wprowadzone na wniosek Zamawiającego, przedstawia on Wykonawcy opis proponowanych robót dodatkowych i kosztorys inwestorski. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o sporządzenie kosztorysu ofertowego na wykonanie proponowanych robót dodatkowych, który podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego i inspektora nadzoru. W przypadku zgody Strony co do proponowanych robót dodatkowych i kosztów, inspektor nadzoru zwraca się do Biura projektowego z wnioskiem o uzgodnienie robót dodatkowych, a jeśli zajdzie taka potrzeba, również o uzupełnienie dokumentacji projektowej.
- h) Jeśli dotyczy, Strona wnioskująca zobowiązana jest do uzyskania akceptacji, pozytywnej opinii lub innego równoważnego dokumentu dla proponowanych robót dodatkowych od organu/instytucji kontrolującej i/lub nadzorującej i/lub opiniującej wykonanie przedmiotu zamówienia.
- i) Wykonawca może przystąpić do realizacji robót dodatkowych dopiero po podpisaniu protokołu konieczności oraz zawarciu aneksu do niniejszej umowy lub uzyskaniu odrębnego zlecenia na ich wykonanie.

4. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 6 i ust. 1 pkt 7 niniejszego paragrafu

- 1) roboty zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonane metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (stawka roboczogodziny, koszty zakupu materiałów (Kz), koszty pośrednie od R+S (Kp), zysk od R+S+Kp), jak w szczegółowym kosztorysie ofertowym,
- 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.,
- 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.,
- 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w szczegółowym kosztorysie ofertowym oraz w wydawnictwie Sekocenbud, zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez inspektora nadzoru i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów,
- 5) rozpoczęcie wykonywania robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownego aneksu do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownego aneksu do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych,
- 6) bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- 7) spisany przez Strony umowy protokół konieczności zawierający zakres robót dodatkowych lub zamiennych do wykonania, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy; roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie,
- 8) wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, które



mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

5. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania zmian istotnych. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

§ 22

ZASTRZEŻENIA

W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 23

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek utworu powstałego lub zmodyfikowanego w wykonaniu umowy, stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, w szczególności do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, dokumentacji fotograficznej i innych utworów opracowanych na potrzeby wykonania przedmiotu umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie narusza praw osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym niniejszą umową na Zamawiającego.



4. Wykonawca oświadcza, że wykonany i dostarczony przedmiot zamówienia jest wolny od wad fizycznych i prawnych. Ponadto oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem przez niego z praw autorskich, w szczególności roszczeń związanych z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń, a Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.
6. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie uznawał żadnych roszczeń osób trzecich, zgłoszonych w przypadkach opisanych powyżej. Wykonawca będzie uprawniony do przyjęcia wyłączonej obrony, w tym apelacji oraz zawarcia ugody.
7. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe nie są przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostają przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
8. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie do wykonywania robót budowlanych,
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym technika drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 3) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie do formatu, systemu lub standardu,
 - 4) tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 5) zastosowanie do budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i adaptacji w nieograniczonej ilości,
 - 6) przeróbek i wprowadzenie zmian – wedle wymagań Zamawiającego,
 - 7) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 8) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 9) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy, (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 10) prawo do określenia nazw utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w utworze,
 - 11) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 12) wykorzystanie utworu do celów reklamowych,



- 13) dokonywanie opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy,
 - 14) rozbudowa, modernizacja, zmian aranżacyjnych, zmian plastycznych, zmian funkcjonalnych, zmian rodzaju użytych materiałów i urządzeń,
 - 15) zmian, modyfikacji, adaptacji, dostosowania dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy, na podstawie umów zawartych z podmiotami trzecimi, jak również do korzystania z tych opracowań przez podmioty trzecie wykonujące takie zmiany, modyfikacje, adaptacje, dostosowania,
 - 16) zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji utworu, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami utworu, oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworów, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
 10. Z chwilą, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego (rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w ust. 1, w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 8.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu i decydowania o zachowaniu jego integralności.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do nierejestrowania jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, utworów graficznych lub słownych stanowiących elementy utworu.
 13. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, dokumentacji fotograficznej, raportów i innych utworów opracowanych, Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich został przekazany przez Wykonawcę.
 14. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
 15. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z korzystaniem przez Zamawiającego z opisanych w umowie utworów.

§ 24

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 ROZPORZĄDZENIA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).
 - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail: iod@zamosc.pl lub pisemnie na adres Administratora



- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez czas nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w:
 - a) przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego, związanych z zawarciem i realizacją umowy, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,



- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie wymaga formy aneksu.

§ 25

OBOWIAZEK INFORMACYJNY W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH W KRAJOWYM SYSTEMIE E-FAKTUR

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych wprowadzanych i odbieranych do/z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) jest Szef Krajowej Administracji Skarbowej z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 12, 00-916 Warszawa (adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /bx1qpt265q/SkrytkaESP, e-mail: kancelaria@mf.gov.pl, nr tel. 22 330 03 30 – z telefonów komórkowych), 801 055 055 – z telefonów stacjonarnych, +48 22 330 03 30 – z zagranicy).
- 2) Administratorem Państwa danych osobowych wprowadzanych i odbieranych do/z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w bezpośrednim zakresie spraw dotyczących Miasta Zamość jako wystawcy lub odbiorcy faktur ustrukturyzowanych jest Miasto Zamość (adres: ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, e-mail: boi@zamosc.pl, nr tel.: 846772337).
- 3) Administrator Szef Krajowej Administracji Skarbowej z siedzibą w Warszawie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: IOD@mf.gov.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 4) Administrator Miasto Zamość wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zamosc.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych w ramach wykonywania czynności w systemie informatycznym Szefa Krajowej Administracji Skarbowej – Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (Dz. U. z 2025 r. poz. 1815).
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia zobowiązania podatkowego, dane osobowe (zawarte w fakturach) będą ponadto przechowywane w KSeF przez okres 10 lat od momentu ich wystawienia.



- 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 9) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
- 10) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 5.
- 11) Państwa dane osobowe przetwarzane w ramach wystawianych i odbieranych faktur mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. m.in. dostawcy systemu informatycznego do obsługi finansowej wraz z modulem KSeF a także usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom podatkowym. Dane będą udostępnione Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej, w związku z wystawianiem faktur ustrukturyzowanych w KSeF. Dane osobowe, w związku z wystawioną fakturą, mogą być udostępnione komornikom sądowym lub organom egzekucyjnym.

§ 26

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powodują nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub w części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i prawne.
4. Przywołane w niniejszej umowie ustawy, rozporządzenia i inne akty normatywne Wykonawca zobowiązuje się stosować w brzmieniu obowiązującym w dniu wykonywania niniejszej umowy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.



6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 27

ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta przetargowa Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Szczegółowy kosztorys ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo - finansowy
4. Załącznik nr 4a – Dokumentacja projektowa
5. Załącznik nr 4b – Dokumentacja inwentaryzacyjna prac realizowanych na ulicy Orlej w 2025 r.
6. Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców

Zamawiający

Wykonawca